



Aika 04.11.2024, klo 15:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

- § 290 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 291 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 292 **Maankäyttösopimus 4. kaupunginosa kortteli 4001 tontti 2, Lähteentie 5**
- § 293 **Oikeudenkäyntiin liittyvä asia**
- § 294 **Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöveroista vapauttamisessa vuosina 2025-2027**
- § 295 **Nuorisovaltuuston oppilaskuntatuet 2024-2025**
- § 296 **Sopimushallinnan ohje**
- § 297 **Toimikunnan asettaminen vaalilautakuntien ja -toimikuntien nimeämiseksi vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten**
- § 298 **Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 päivitys**
- § 299 **Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028**
- § 300 **Eroaminen hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä / Ella Keski-Panula, uudelleen käsittely**
- § 301 **Vahingonkorvaus jääkiekkomaila**
- § 302 **Viranhaltijoiden ja toimielimen päätösten otto-oikeus**
- § 303 **Ilmoitusasiat**
- § 304 **Ajankohtaiset asiat**
- § 305 **Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston 17.6.2024 § 32 päätöksestä jätettyihin valituksiin**



Osallistujat

Susanna Viitala, puheenjohtaja
Maria-Riitta Mällinen, 1. varapuheenjohtaja
Päivi Alaoja, 2. varapuheenjohtaja
Eeva-Maarit Kujala, sihteeri
Päivi Alanne-Kunnari
Mari Ikonen
Reijo Jylhä
Ella Keski-Panula
Tuomas Koskiniemi
Harri Rapo
Riku Tapio
Timo Tolonen
Heikki Autto
Eemeli Kajula
Pertti Lakkala
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Marja Marjetta, hallintosihteeri
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Henri Ramberg
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



§ 290

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala			
1. vpj Maria-Riitta Mällinen			
2. vpj Päivi Alaoja			
Päivi Alanne-Kunnari			
Mari Ikonen			
Reijo Jylhä			
Ella Keski-Panula			
Tuomas Koskiniemi			
Harri Rapo			
Riku Tapio			
Timo Tolonen			
Heikki Autto			
Pertti Lakkala			
Eemeli Kajula			
Henri Ramberg			
Ulla-Kirsikka Vainio			
Eeva-Maarit Kujala			
Heini-Tuuli Onnela			
Hanna Haurinen			
Mikko Lindroos			
Marja Marjetta			



§ 291

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ella Keski-Panula ja Tuomas Koskiniemi. Seuraavina vuorossa ovat Harri Rapo ja Riku Tapio.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 11.11.2024. Pöytäkirja julkaistaan 12.11.2024 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paatoeksenteko).



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 31, 21.02.2023

Tekninen lautakunta, § 41, 20.02.2024

Kaupunginhallitus, § 292, 04.11.2024

§ 292

Maankäyttösopimus 4. kaupunginosa kortteli 4001 tontti 2, Lähteentie 5

ROIDno-2023-362

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 21.02.2023, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Sipi Hintsanen, Pertti Onkalo

sipi.hintsanen@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi

kaupunginarkkitehti, toimialajohtaja

Liitteet

1 Sopimusluonnos kaavoituksen käynnistämisestä Lähteentie 5 Lapin ensi- ja turvakoti ry

2 Liite Lähteentie 5 sijaintikartta ja sopimusalue

Lapin ensi- ja turvakoti ry omistaa asemakaavan mukaisen YS-tontin 4-4001-2 osoitteessa Lähteentie 5. Yhdistyksen kanssa on neuvotteluissa sovittu asemakaavamuutoksen käynnistämisestä.

Tontilla sijaitsee vuonna 1957 valmistunut rakennus ja vuonna 1990 valmistunut laajennusosa, joiden kerrosala on yhteensä 2.088 kem². Tilat ovat epäkäytännölliset ja liian pienet nykyiseen toimintaan ja kiinteistön iän ja kunnon edellyttämä peruskorjaus ei ole tarkoituksenmukaista. Yhdistyksen toiminnan turvaamiseksi uudisrakentaminen tulisi aloittaa kiireellisesti.

Lapin ensi- ja turvakoti ry esittää tavoitteenaan, että tontille mahdollistetaan yhteensä noin 4150 – 4700 kem² rakennusoikeutta, joka mahdollistaisi alueelle uuden ensi- ja turvakodin sekä asuinkerrostalon rakentamisen.

Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten (YS) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla e=0,5. Tehokkuusluvulla määräytyvä rakennusoikeus on yhteensä 2963 kem².

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä oheisen liitteen mukaisen sopimusluonnoksen kaavoituksen käynnistämisestä sekä valtuuttaa kaupungingeodeetin allekirjoittamaan sopimus siten, että sen varmistaa kaupungingeodeetin ohella toinen teknisten palveluiden viranhaltija.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 20.02.2024, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto

laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Kaavaluonnos kortteli 4001 tontti 2_Lähteentie 5

2 Kaavaselostus Lähteentie 12.2.2024

3 Navigointikartta

Lapin ensi- ja turvakoti ry on hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta 4. kaupunginosan korttelissa 4001 tontille 2 osoitteeseen Lähteentie 5.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden Lapin ensi- ja turvakodin sekä asuinkerrostalon rakentaminen. Kaavoituksen käynnistämisestä on laadittu 4.5.2023 §7 viranhaltijapäätös.

Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 9.6.2023 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.-26.6.2023 välisen ajan. Vireilletulon yhteydessä Väylävirasto antoi lausunnon. Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaavaluonnos, jossa kaava alue on jaettu kahdeksi omaksi tontiksi. Toinen tontti on asuinkerrostalotontti (AK), kerrosluku V ja rakennusoikeus on 2200+t200 m² ja t60 m². Toinen tontti on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuin- ja toimistorakennusten tontti (YSA-1), kerrosluku V ja rakennusoikeus 2600 m² ja t50 m². Vireilletulon yhteydessä saatu Väyläviraston lausunto on otettu huomioon kaavamääräyksin. Valmisteluvaiheen kuulemisesta kuulutettiin 19.12.2023 Lapin kansassa. Asemakaavamuutos aineistoineen oli nähtävillä 20.12.2023 – 19.1.2024 välisen ajan. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana ei saapunut mielipiteitä tai lausuntoja.

Kaavoitus esittää, että kaavaehdotuksen pohjaksi valitaan 7.11.2023 päivätty kaavaluonnos. Asemakaavamuutoksella alueelle muodostuu yksi asuinkerrostalotontti (AK), kerrosluku V, rakennusoikeus 2200+t200 k-m² ja t60 k-m² sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuin- ja toimistorakennusten tontti (YSA-1), kerrosluku V, rakennusoikeus 2600 k-m² ja t60 k-m².

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).



Kaavoituskustannuksina hakijalta peritään hyväksymisen jälkeen 5000€ sekä kuulutuskulut 300 €/kuulutus.

Lisätietoja

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

016 322 8927, 040 578 9283

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Kaavasuunnittelija Laura Ilvesluoto

016 322 8995, 040 558 3930

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 4.kaupunginosan korttelin 4001 tontin 2 asemakaavamuutos sekä tonttijako asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 7.11.2023 päivätyn kaavaluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 04.11.2024, § 292

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka

jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Asemakaavaehdotus

2 Maankäytösopimus

Lapin Ensi- ja turvakoti ry:n kanssa on neuvoteltu maankäytösopimus koskien 4. kaupunginosan korttelin 4001 tonttia 2.

Liitteenä oleva, 7.11.2023 päivätty asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 20.3. - 18.4.2024.

Ehdotuksessa sopimusalueelle muodostuu asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK) kuuluva tontti 3 ja sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien asuin- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (YSA-1) kuuluva tontti 4. AK-tontin pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus on 2200 krs-m² ja YSA-1 tontin 2600 krs-m².

Maankäytösopimuksella sovitaan maanomistajan kanssa maapoliittisen ohjelman mukaisesti sopimuskorvauksesta. Korvaus on määritetty ulkopuoliseen arvioon perustuvan vyöhykehinnon mukaisesti. Korvaus on yhteensä 136.855 euroa. Korvaus on ositeltu molemmille tonteille erikseen ja se erääntyy sopimusehtojen mukaisesti kolmessa tasasuuruudessa erässä. Tonttikohtaiset viimeiset erät maksetaan



viimeistään 7 vuoden kuluttua asemakaavan voimaantulosta. Sopimusalue on rajattu maankäytösopimuksen liitekartassa.

Maanomistajan tavoitteena on aloittaa uudisrakentaminen tontilla 4 asemakaavan tultua voimaan.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäytösopimuksen Lapin Ensi- ja turvakoti ry:n kanssa.

Tiedoksi

Lapin Ensi- ja turvakoti ry, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Björkbacka



§ 293

Oikeudenkäyntiin liittyvä asia

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24.1 § kohta 19

§ 294

Toimivallan pidättäminen kunnalla kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025-2027

ROIDno-2024-360

Valmistelijat / lisätiedot:
Jusse Lampsijärvi
jusse.lampsijarvi@rovaniemi.fi
controller

Liitteet

1 Kuntaliiton kirje 7.10.2024: Lisätietoa verosta vapauttamisesta sekä verovuoden 2023 tuloverotuksen julkisten tietojen tilaaminen
Verkkojulkisuus rajoitettu

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomainen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä.

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen veronkantolain muutoksella (882/2012), joka tuli voimaan 1.1.2013. Muutoksesta tiedotettiin Kuntaliiton yleiskirjeellä 7/80/2013. Kunta voi kuitenkin pidättää ratkaisuvallan itsellään. Kunta voi tehdä veronkantoviranomaiselle kunnallisveron sekä kiinteistöveron ratkaisuvaltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä veronkantolain 47 §:ssä säädetään.

Aiemmin tehty ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä on voimassa viimeistään 31.12.2024 vireille tulevien hakemusten osalta. Ajalle 1.1.2022-31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa.

Pidättääkseen ratkaisuvallan itsellään 1.1.2025-31.12.2027 vireille tulevien hakemusten osalta, kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä. Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 91 §:n nojalla johtosäännössä siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle. Ratkaisuvallan pidättämisestä säädetään veronkantolain 48 §:ssä. Sen mukaan kunnan on tehtävä ratkaisuvallan pidättämisestä ilmoitus veronkantoviranomaiselle ennen kolmen vuoden ajanjakson alkua Verohallinnon päätöksessä määrättyä ajankohtana. Ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä tehdään vapaamuotoisesti. Jos kunta päättää, että se ei pidätä ratkaisuvaltaa itsellään, kunnan ei tarvitse ilmoittaa asiasta Verohallinnolle, vaan ratkaisuvaltaa siirtyy Verohallinnolle 1.1.2025 alkaen suoraan lain nojalla.

Ratkaisuvallan siirtyessä Verohallinnolle Verohallinto lähettää kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevan myönteisen päätöksensä tiedoksi asianomaiseen kuntaan. Verohallinnon tekemät kunnallisveroa ja kiinteistöveroa koskevat päätökset tilastoidaan Verohallinnossa kappalemäärin myönteisten ja kielteisten ratkaisujen



osalta verolajeittain kuntakohtaisesti. Kunnallisverosta ja kiinteistöverosta myöntämänsä vapautukset Verohallinto tilastoi euromäärin verolajeittain kuntakohtaisesti. Hakemuksia on kuntakohtaisesti hyvin vähän vuosittain, joten tietosuojasyistä Verohallinto ei julkaise kuntakohtaisia luetteloita ratkaisusta.

Rovaniemen kaupunki ei ole pidättänyt itsellään ratkaisuvalltaa kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa 2022-2024. Perusteena kunnallisverosta vapauttamisen ratkaisuvallan siirtämisestä Verohallinnolle on ollut, että kaupungissa ei enää ole veroasioiden valmisteluorganisaatiota kunnanasiainjärjestelmän lakattua, Verohallinto valmistele ja päättää jo valtionverosta vapauttamisen ja että vapautuksen voi myöntää vain Veronkantolaissa määrätyillä perusteilla.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 28 § 35 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää toimivallasta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Rovaniemen kaupunki ei pidätä itsellään ratkaisuvalltaa kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025 - 2027.

Tiedoksi

Talouksyksikkö



Nuorisohallitus, § 22, 09.10.2024
Kaupunginhallitus, § 295, 04.11.2024

§ 295
Nuorisovaltuuston oppilaskuntatuet 2024-2025

ROIDno-2022-4018

Nuorisohallitus, 09.10.2024, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:
Henrietta Kangas
henrietta.kangas@rovaniemi.fi
nuorisotoiminnan koordinaattori

Liitteet

1 Oppilaskuntatuki 2024 esitykset nuorisohallitukselle

Oppilaskuntatuet ovat olleet haettavina 27.9.2024 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 21 hakemusta, joista 9 alakoulusta, 4 yläkoululta/toisen asteen oppilaitoksesta ja 7 yhtenäisestä peruskoulusta sekä 1 Neljäntuulen koulusta. Jakoesityksen perusteena ovat koulujen oppilasmäärät, edellisen vuoden tuen käyttö sekä toimintasuunnitelman laatu. Oppilaskuntatukea jaetaan yhteensä 7500 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Henrietta Kangas, nuorisotoiminnan koordinaattori

Nuorisohallitus esittää kaupunginhallitukselle oppilaskuntatukien jakamista liitteessä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Nuorisohallitus päätti esittää kaupunginhallitukselle oppilaskuntatukien jakamista liitteessä olevan esityksen mukaisesti muutoksilla:

- Lyseonpuiston opiskelijakunta 700 €
- Ounasvaaran lukion opiskelijakunta 700 €
- Napapiirin peruskoulu 250 €
- Ounasvaaran peruskoulun oppilaskunta 450 €
- Nivavaaran koulun oppilaskunta 400 €
- Syväsenvaaran oppilaskunta 500 €
- Taipaleen koulu 225 €
- Ounasjoen peruskoulun oppilaskunta 425 €

Jere Ollonen saapui paikalle klo 9.24.

Jimi Pallari oli esteellinen Lyseonpuiston osalta ja poistui kokouksesta klo 9.20 - 9.35 ja 10.38 - 10.54.

Nuorisohallitus piti tauon asian käsittelyn jälkeen klo 10.48 - 10.54.



Kaupunginhallitus, 04.11.2024, § 295

Valmistelijat / lisätiedot:
Henrietta Kangas
henrietta.kangas@rovaniemi.fi
nuorisotoiminnan koordinaattori

Liitteet

1 Oppilaskuntatukihakemus esitys kaupunginhallitukselle 2024-2025

Nuorisovaltuusto tukee koulujen oppilaskuntien toimintaa oppilaskuntatuella, joka on tarkoitettu joko suunnitelmalliseen koko vuoden toimintaan tai yksittäiseen tapahtumaan, joka tukee oppilaiden viihtymistä, ryhmäytymistä ja yhdessä tekemistä oppilaitoksen arjessa.

Oppilaskuntatuet ovat olleet haettavina 27.9.2024 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 21 hakemusta, joista 9 alakoulusta, 4 yläkoululta/toisen asteen oppilaitoksesta ja 7 yhtenäisestä peruskoulusta sekä 1 Neljäntuulen koulusta. Jakoesityksen perusteena ovat koulujen oppilasmäärät, edellisen vuoden tuen käyttö sekä toimintasuunnitelman laatu. Oppilaskuntatukea jaetaan yhteensä 7500 euroa.

Hallintosäännön kohta tähän

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jakaa oppilaskuntatuet nuorisohallituksen 9.10.2024 § 22 esityksen mukaisesti (liite 1).

Tiedoksi

Nuorisohallituksen sihteeri / Satu Juujärvi

§ 296

Sopimushallinnan ohje

ROIDno-2024-4038

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu Kulmala, Antti Määttä, Max Mustapää, Henna Penttilä, Risto Varis
anu.kulmala@rovaniemi.fi, antti.maatta@rovaniemi.fi, max.mustapaa@rovaniemi.fi,
henna.penttila@rovaniemi.fi, risto.varis@rovaniemi.fi
hankintalakimies, henkilöstö- ja hallintojohtaja, tiedonhallintapäällikkö, vs.
hallintopäällikkö, hallintopäällikkö

Liitteet

1 Liite Kh Sopimushallinnan ohje

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa sopimusvalvonnan järjestämisestä ja antaa tarkemmat ohjeet sopimushallinnasta. Hallintosäännön kohta perustuu kuntalain 90 §:n 1 momentin 1 kohdan f alakohtaan, jonka mukaan hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset sopimusten hallinnasta.

Sopimushallinnan ohje on valmisteltu yhteistyössä konsernihallinnon ja toimialojen hallintojen kanssa kaupunginhallituksen päätettäväksi. Ohje on muotoiltu Suomen Kuntaliiton *Kuntien ja hyvinvointialueiden sopimushallinnan ohjeet ja Sopimushallinnan periaatteet* mallipohjien perusteella.

Kaupungin sopimushallinnan ohjeessa ohjeistettaisiin ohjeen tarkoituksesta ja soveltamisalasta, sopimukseen ja sopimushallintaan liittyvästä toimivallasta ja vastuista, sopimukseen vaikuttavasta lainsäädännöstä ja sopimustyypeistä, sopimusten tekemisen menettelytavoista, valmistelusta, laadinnasta, sisällöstä, allekirjoittamisesta, toimeenpanosta, seurannasta ja päättymisestä sekä sopimusten julkisuudesta, tietosuojasta ja tiedonhallinnasta.

Sopimushallinnan ohje olisi luonteeltaan yleisohje, jolla annettaisiin kaupunkitasoiset yleiset sopimushallinnan linjaukset ja suositukset. Yksityiskohtaisen ja kaikkien eri sopimustyyppien erityispiirteet huomioivaa sopimushallinnan ohjetta ei katsottu tarkoituksenmukaiseksi laatia, koska erilaisia sopimustyypejä on lukuisia ja niiden laadintaan ja hallintaan vaikuttavat useat eri säädökset. Yksityiskohtainen ohje olisi todennäköisesti vanhentunut nopeasti sääntelyn ja viranomaisohjeiden muuttuessa. Tarkemmille ohjeille on kuitenkin myös tarvetta, jonka vuoksi ohjeessa ehdotetaan, että kaupunginjohtaja voisi antaa tarkempia ohjeita sopimushallinnasta, jotka täydentävät yleisohjetta. Asiakirjahallintoa ja arkistointia johtava viranhaltija voisi puolestaan antaa tarkempia ohjeita sopimusasiakirjojen säilyttämisestä ja arkistoinnista.

Hyväksyttäväksi esitettävä sopimushallinnan ohje on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:



1. hyväksyä sopimushallinnan ohjeen käyttöön ja sovellettavaksi 1.1.2025 alkaen,
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan antamaan viranhaltijapäätöksellään sopimushallinnan ohjetta täydentäviä sopimushallinnan ohjeita, ja
3. valtuuttaa asiakirjahallintoa ja arkistointia johtavan viranhaltijan antamaan viranhaltijapäätöksellään sopimushallinnan ohjetta täydentäviä ohjeita sopimusasiakirjojen säilyttämisestä ja arkistoinnista.

Tiedoksi

laki- ja hankintapalvelut, talous- ja rahoituspalvelut, henkilöstö- ja hallintojohtaja, riskienhallintapäällikkö, tiedonhallintapäällikkö, toimialojen hallintopäälliköt



§ 297

Toimikunnan asettaminen vaalilautakuntien ja -toimikuntien nimeämiseksi vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja varten

ROIDno-2024-3653

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Lindroos
mikko.lindroos@rovaniemi.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Kirje kunnanhallituksille vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleista

Oikeusministeriö on lähestynyt kuntia vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleja koskevalla kirjeellä äänestyspaikkojen määräämisestä ja ilmoittamisesta, vaalitietojärjestelmän käytöstä, vaalikoulutuksesta ja muista vaalien järjestämiseen liittyvistä ohjeista. Oikeusministeriö on pyytänyt kaupunginhallitusta saattamaan kirjeen keskusvaalilautakunnan tietoon. Keskusvaalilautakunnan on tarkoitus merkitä kirje tiedoksi 31.10.2024.

Suomessa toimitetaan alue- ja kuntavaalit ensimmäistä kertaa samanaikaisesti sunnuntaina 13.4.2025.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten tulee edustaa kunnassa edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalitoimikuntiin voidaan valita jäseniksi ja varajäseniksi myös vaalilautakuntaan valittavia henkilöitä.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Alue- ja kuntavaaleissa vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, ei muusta ryhmästä saa valita kahta edustajaa. Jos vaalilautakuntia ja vaalitoimikuntia on useita, tulisi pyrkiä siihen, että kaikki

huomioon otettavat äänestäjäryhmät saisivat ainakin yhden edustajan vaaliviranomaisiin. Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Rovaniemellä on 19 äänestysaluetta.

Aikaisemmissa vaaleissa kuhunkin lautakuntaan on nimetty viisi (5) varsinaista ja viisi (5) varajäsentä. Toimikuntien määräksi on vakiintunut edellisissä vaaleissa viisi (5). Vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenten nimeämistä varten on aikaisemmin asetettu kaupunginhallituksen nimeämä toimikunta, joka on valmistellut esityksen kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee oikeusministeriön kirjeen tiedoksi ja saattaa kirjeen keskusvaalilautakunnan tietoon.

Kaupunginhallitus asettaa toimikunnan valmistelemaan vaalilautakuntien ja -toimikuntien nimeämistä 13.4.2025 toimitettavia alue- ja kuntavaaleja varten, ja että vaalilautakunnat ja -toimikunnat tulee olla nimettyinä alue- ja kuntavaaleihin viimeistään 31.1.2025.

Tiedoksi

Toimikuntaan valitut, keskusvaalilautakunta

§ 298

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 päivitys

ROIDno-2021-3632

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonna Leppiaho

jonna.leppiaho@rovaniemi.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

1 Hyvinvointisuunnitelma 2022-2025 päivitys TA25

Kunnan on lain mukaan strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet (laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä § 6). Kaupunginhallitus vastaa hyvinvointikertomuksen valmistelusta sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön strategisesta ohjauksesta kaupunkistrategian mukaisesti (HS 1.9.2023 § 28).

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma vuosille 2022-2025 on hyväksytty Rovaniemen kaupunginvaltuustossa 15.11.2021 (§ 136). Se on kaupunkistrategiaa tukeva ja toimeenpaneva ohjelma ja edistää erityisesti strategian päätavoitetta "asukkaat voivat hyvin ja osallistuvat kaupungin kehittämiseen". Suunnitelmaa on tarpeen mukaan päivitetty vuosittain teknisin päivityksin ja kokoamalla talousarviossa asetettuja hyvinvointia edistäviä toimenpiteitä suunnitelman toimenpideoosioon.

Suunnitelmassa on asetettu hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi neljä painopistettä, jotka ohjaavat työtä suunnitelmakaudella:

- takaamme lasten ja nuorten turvallisen kasvun
- tuemme yhteisöllisyyden vahvistamista
- kavennamme hyvinvointieroja
- edistämme terveellisiä elintapoja.

Suunnitelma koostuu ohjelmaosion ja toimenpideoosion. Ohjelmaosio sisältää hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyölle asetetut painopisteet, kuvauksen hyvinvoinnin teemavuodesta, HYTE-kertoimen kuvauksen sekä suunnitelman toteutus- ja seurantaprosessin kuvauksen. Toimenpideoosio on vuosittain talouden ja toiminnan suunnittelun yhteydessä päivittyvä kooste hyvinvointia ja terveyttä edistävien erillisohjelmien kokonaisuudesta sekä koonnin talousarvioprosessissa asetetuista toimenpiteistä, joilla kaupungin eri toimielimet edistävät asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä. Suunnitelman päivitystä tarkastellaan osana toiminnan ja talouden suunnittelun prosessia. Vuoden 2025 talousarvion yhteydessä tehtävät päivitykset ovat luonteeltaan teknisiä.

Ohjelmaosion päivitys

Ohjelmaosio on päivitetty vastaamaan nykyistä Rovaniemen kaupungin organisaatorakennetta ja hallintosäätöä (1.9.2023). Päivitykset on tehty suunnitelman päivityksen luonnokseen (liite) vihreällä fontilla ja ne koskevat ohjelmaosiossa seuraavia kohtia:

- hyvinvoinnin teemavuoden kuvaus ja vuosien 2024-2025 teema (s. 5), ikäihmisten yhteisöllisyyden tukeminen



- HYTE-kertoimen päivittäminen (s. 5) vastaamaan nykytilannetta, kun kokonaisuuteen on sisällytetty myös kulttuurin indikaattori
- hyvinvoinnin edistämisen organisointia kuvaava kaavio (s. 6), poistettu hallintosääntöuudistuksissa lakkautettu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto ja lisätty organisaatiokaavioon suunnitelman laatimisen jälkeen perustettu tekniset palvelut-toimiala
- suunnitelman ja raportoinnin aikataulua valtuustokaudella kuvaava kaavio (s. 6), poistettu lakkautettu hyte-jaosto kaaviosta.

ToimenpideoSION päivitys

- hyvinvointia ja terveyttä edistävien erillisohjelmien kuvaukset (s. 4, 8, 10, 12-13) muokattu vastaamaan niihin tehtyjä päivityksiä ja valmistelun tilannetta
- toimielimien talousarviossa asettamien hyvinvointia ja terveyttä edistävien toimenpiteiden koonti ohjelman painopisteittäin ohjaamaan työtä vuonna 2025 (s. 9, 11, 13-14).

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Rovaniemen kaupungin hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2022-2025 päivitys hyväksytään liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



§ 299

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028

ROIDno-2024-345

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Pessa
hannu.pessa@rovaniemi.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028 (Kaupunginhallituksen päätös 28.10.2024).pdf

Kaupunginhallituksen 28.10.2024 käsittelyssä olleessa talousarviossa on ollut virhe hyvinvointilautakunnan tekstiosiossa. Tämän vuoksi kaupunginhallituksen tekemää päätöstä on syytä korjata liikunta- ja nuorisoavustusten osalta.

Edellisessä päätöksessä poistettiin talousarviosta liikuntatoiminta-avustusten leikkaus 5000 euroa. Liikuntatoiminta-avustuksen kohdalla on ollut virheellinen eurosumma. Oikea vähennyksesitys on ollut 18 000 euroa liikuntatoiminta-avustuksista.

Nuorisoavustukset ovat kokonaan jääneet pois hyvinvointilautakunnan tekstiosioista, ja niiden vähennyksesitys on ollut 5000 euroa. Tämä summa poistettiin talousarviosta liikuntatoiminta-avustuksena.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus poistaa nuorisotoiminta-avustuksen vähennyksen 5000 euroa ja liikuntatoiminta-avustuksen vähennyksen 18 000 euroa talousarvioesityksestä ja esittää kaupunginvaltuustolle, että talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2026-2028 hyväksytään liitteen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa talous- ja rahoituspalvelut tekemään oikolukuun ja dokumentin ulkoasuun liittyvät täydennykset sekä liitteeseen tehdyistä muutoksista aiheutuneet korjaukset ja täydennykset.



Kaupunginhallitus, § 261, 30.09.2024

Kaupunginvaltuusto, § 70, 21.10.2024

Kaupunginhallitus, § 300, 04.11.2024

§ 300

Eroaminen hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä / Ella Keski-Panula, uudelleen käsittely

ROIDno-2021-2017

Kaupunginhallitus, 30.09.2024, § 261

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala

eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

kaupunginsihteer

Ella Keski-Panula pyytää eroa hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä tultuaan valituksi kaupunginhallituksen jäseneksi.

Kaupunginvaltuusto on 19.6.2023 § 79 ja 15.4.2024 § 12 valinnut hyvinvointilautakuntaan toimikaudeksi 1.7.2023 - 31.5.2025 seuraavat henkilöt:

	Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen	Puolue
Pj	Kimmo Niukkanen	Jussi Nikula	SDP
Vpj	Ella Keski-Panula	Maija Haase	Vihreät
j	Ari Paldan	Pertti Sääsilahti	PS
j	Petri Perttunen	Markus Romakkaniemi	PS
j	Minna Muukkonen	Pirjo Kairakari	SDP
j	Tanja Sotaniemi	Tuulikki Keskitalo	Kok.
j	Asko Peuraniemi	Mika Kansanniva	Kok.
j	Jonna Parviainen	Henna Kuivila	Vas.
j	Elina Korteniemi	Hanna-Mari Virsunen	Kesk.
j	Maarit Simoska	Heidi Alatalo	Kesk.
j	Erkki Virtanen	Tri Nguyen	Kesk.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Ella Keski-Panulalle eron hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä 22.10.2024 alkaen ja
- valitsee hyvinvointilautakuntaan uuden jäsenen ja nimeää varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ella Keski-Panula poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 1, asianosainen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Ella Keski-Panula

Kaupunginvaltuusto, 21.10.2024, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Eeva-Maarit Kujala
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi
kaupunginsihteer

Ehdotus

Kaupunginhallitus 30.9.2024 § 261 päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Ella Keski-Panulalle eron hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä 22.10.2024 alkaen ja
- valitsee hyvinvointilautakuntaan uuden jäsenen ja nimeää varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

- myöntää Ella Keski-Panulalle eron hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä 22.10.2024 alkaen ja
- valita hyvinvointilautakuntaan uudeksi jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Maija Haasen ja
- valita Maija Haasen henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Sari Hännisen.

Esteellisyys

Ella Keski-Panula

Kaupunginhallitus, 04.11.2024, § 300

Valmistelijat / lisätiedot:
Eeva-Maarit Kujala, Mikko Lindroos
eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi, mikko.lindroos@rovaniemi.fi
kaupunginsihteer, kaupunginlakimies

Kaupunginvaltuusto on 21.10.2024 § 70 päättänyt

- myöntää Ella Keski-Panulalle eron hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä 22.10.2024 alkaen ja
- valita hyvinvointilautakuntaan uudeksi jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Maija Haasen ja
- valita Maija Haasen henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi Sari Hännisen.

Hallintosäännön 18 §:n mukaan hyvinvointilautakunnassa on 11 jäsentä ja 11 varajäsentä. Vähintään puolet lautakunnan jäsenistä ja varajäsenistä on valittava valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuusto valitsee lautakuntaan valituista jäsenistä puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan, joiden on oltava valtuutettuja. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan henkilökohtainen varajäsen voi olla muukin kuin valtuutettu.



Hallintosäännön 2 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kaupunginvaltuuston hyvinvointilautakunnan varapuheenjohtajaksi valitsema henkilö ei ole valtuutettu. Valtuuston päätös ei ole siten voimassa olevan hallintosäännön mukainen eikä siksi täytäntöönpantavissa. Kaupunginvaltuuston on tämän vuoksi käsiteltävä asia uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- myöntää Ella Keski-Panulalle eron hyvinvointilautakunnan jäsenen tehtävästä 11.11.2024 alkaen ja
- valitsee hyvinvointilautakuntaan uuden jäsenen ja nimeää varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 301

Vahingonkorvaus jääkiekkomaila

ROIDno-2024-2924

Valmistelijat / lisätiedot:
Hanna Haurinen
hanna.haurinen@rovaniemi.fi
johtava kaupunginlakimies

Liitteet

1 9.8.2024, klo 9:30 oikaisuvaatimus Oikaisuvaatimus ROIDno-2024-2924
Verkkojulkisuus rajoitettu

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että vt. kaupunginlakimiehen päätös 26.07.2024 § 5 kumotaan ja kaupunki maksaa hänelle hänen vaatimansa vahingonkorvauksen.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on lausunut, että hänen mailansa oli ollut ehjä ja kaukalon lista oli irti jo ennen heidän peliään. Hän on toimittanut lisäkuvia molemmista seikoista. Oikaisuvaatimuksen tekijä on lisäksi kertonut, ettei heidän pelissään kaikenlainen kontaktipelaaminen oli kiellettyä. Hän on myös katsonut, että Rovaniemen kaukalot ovat huolimattomasti ja piittaamattomasti huollettuja ja vaarallisia käyttää ja esittänyt näistä seikoista valokuvia.

Arviointi

Vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) 2 luvun 1.1 §:n mukaan joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jolle siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu.

Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä. Kiinteistönomistajalla on korostunut velvollisuus huolehtia kiinteistön turvallisuudesta. Vastuu vahingoista ei kuitenkaan ole tuottamuksesta riippumatonta, vaan kiinteistönomistaja voi vapautua korvausvastuusta osoittamalla huolehtineensa kiinteistön kunnossapidosta asianmukaisesti.

Lisäksi korvausvelvollisuuden syntyminen edellytys on, että vahinkoa on syntynyt ja että vahinkoa aiheuttanut teko tai laiminlyönti on sellainen, että sen perusteella voi syntyä korvausvelvollisuus. Vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen yhtenä tärkeimpänä edellytyksenä on, että vahinko on syy-yhteydessä korvausvastuuseen johtavaan tekoon. Syy-yhteydellä tarkoitetaan sitä, että tarkasteltava teko on tietyn seurauksen syy, jos (ja vain jos) se on välttämätön osa seurausta edeltävää seikastoa, joka on ollut riittävä seuraamuksen aikaansaamiseksi.

Nyt kyseessä oleva kaukalo on ulkoliikuntapaikka ja ulkoliikuntapaikkana se on alttiina sään ja käytön aiheuttamalle kulumiselle. Kaupungin kunnossapitourakoitsija tarkastaa ja huoltaa nyt kyseessä olevaa kaukaloa hoitoluokituksen mukaisesti jopa kaksi kertaa päivässä. Tarkastuskäynneillä havaitut puutteet korjataan välittömästi. Koska kyseessä on kulumiselle altis tila, sen käyttäjät eivät voi olettaa sen olevan täysin virheettömässä kunnossa, vaan myös heidät tulee pitää silmällä liikuntapaikan kuntoa ja ilmoitettava havaitsemistaan vioista kunnalle, jotta ne voidaan korjata niin pian kuin mahdollista.



Nyt kyseessä olevassa tapauksessa kaukaloa on kunnostettu huoltosuunnitelman mukaan. Reunalistan kunnossa ei ole ollut huomautettavaa kunnossapitourakoitsijan tarkastuksissa eikä käyttäjät ole siitä ilmoittaneet kaupungille. Myöskään oikaisuvaatimuksen tekijä seurueineen ei ole huomannut vikaa reunalistassa ennen mailan rikkoutumista.

Kuten päätöksessä 26.07.2024 § 5 on todettu, asiassa on lisäksi selvitetty, että välittömästi mailan rikkoutumista edelsi tilanne, jossa kaksi pelaajaa kamppaili kiekosta kaukalon laidan lähetyvillä.

Asiassa on selvitetty, että kaukaloa huollettu asianmukaisesti ja huoltosuunnitelman mukaisesti. Reunalistan irtoaminen on huomattu vasta mailan rikkoontumisen jälkeen. Kaupungin toiminta Mailan rikkoontumista on edeltänyt kiekon tavoittelu tilanne. Näin ollen asiassa ei ole näytetty, että kyseessä oleva vahinko olisi Rovaniemen kaupungin laiminlyönnin aiheuttama tai syy-yhteydessä kaupungin menettelyyn. Korvausvaatimus hylätään perusteettomana.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

§ 302

Viranhaltijoiden ja toimielimen päätösten otto-oikeus

- tekninen lautakunta 22.10.2024, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 29.10.2024

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 60 Alueellisten palvelujen hanketehtävien tehtäväkohtaiset palkat, 11.10.2024

§ 62 Projektipäällikön (tekniset palvelut) tehtäväkohtainen palkka, 24.10.2024

Kaupunginjohtaja

Muu päätös:

§ 31 Asettamispäätös: Uusi Aalto - Arkkitehtuurista kasvua Rovaniemen ympärivuotiseen matkailuun, 23.10.2024

Taluspäätös:

§ 32 Kaupungin tilinkäyttöoikeudet, 30.10.2024

Rakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 56 Tavarankuljetuspalvelut, 28.10.2024

Taluspäätös:

§ 53 Tilapalvelukeskuksen saatavien poistot vuodelle 2024 (syksy), 22.10.2024

Tilanvuokrauspäätös:

§ 54 Napapiirin koulun väistötilojen vuokrasopimuksen jatkaminen, 23.10.2024

§ 55 Väliaikaisten tilojen vuokraaminen Myllärin koululle, 25.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielimen pöytäkirjan tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielimen pöytäkirja ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).



§ 303

Ilmoitusasiat

Tunturi-Lapin Kehitys

- esitys elokuvakomission jatkosta Lapin kunnille 1.11.2024 alkaen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 304

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.



Kaupunginhallitus, § 243, 14.08.2023
Tekninen lautakunta, § 53, 19.03.2024
Kaupunginhallitus, § 74, 25.03.2024
Ympäristölautakunta, § 54, 24.04.2024
Kaupunginhallitus, § 169, 10.06.2024
Kaupunginhallitus, § 170, 10.06.2024
Kaupunginhallitus, § 171, 10.06.2024
Kaupunginvaltuusto, § 32, 17.06.2024
Kaupunginhallitus, § 305, 04.11.2024

§ 305

Lausunnon antaminen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston 17.6.2024 § 32 päätöksestä jätettyihin valituksiin

ROIDno-2018-2254

Kaupunginhallitus, 14.08.2023, § 243

Valmistelijat / lisätiedot:
Sipi Hintsanen
sipi.hintsanen@rovaniemi.fi
kaupunginarkkitehti

Liitteet

1 AU380_kaavaselostus_8.8.2023
2 AU380_asemakaavakartta_LUONNOS 5.7.2023
3 Vuorovaikutuslomake, kortteli 17 tontit 1, 7 ja 8__26-6-2023
4 AU380_OAS_Kortteli 17_versio_30.6.2023

Kaavoitus, kaupunginarkkitehti S.H. 8.8.2023

Asemakaavaluonnos on laadittu teknisten palveluiden kaavoituksessa. Keskustan osayleiskaava antaa pohjan suunnittelulle.

Kaupungin näkemyksen mukaan huomioitavat asiat ovat (1.-3.):

1. korkean rakentamisen sijainti korttelissa
2. kohteeseen vaaditaan erillinen vihersuunnitelma rakennuslupavaiheessa
3. pysäköinnin järjestäminen.

Asemakaavan muutoksen pohjaksi laadittavat kortteliosien (tonttien) viitesuunnitelmat ovat laatineet Arkkitehtuuritoimisto Seppo Valjus Oy/Sampo Valjus sekä Arkkitehtuuritoimisto Arktes Oy/Paavo Karjalainen.

Rakennusoikeus 25 400 kem², korttelin pinta-ala on 7027 m² ja korttelitehokkuus $e_k = 3.62$. Rakennusoikeus jakautuu seuraavasti: KL-10 Liikerakennusten korttelialue, rakennusoikeus 13700+ma300, korkein sallittu kerroslukumäärä XVIII. KL-13 Liikerakennusten korttelialue, rakennusoikeus 7300, korkein sallittu kerroslukumäärä XIV ja AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, rakennusoikeus 3200+ma900, korkein sallittu kerroslukumäärä IV. Kiinteistö osakeyhtiö Lapinmaalle on annettu suojelumääräys sr-1. LPA korttelialue on tarkoitettu pysäköintiä varten.

Kaavaluonnoksesta on laadittu varjostus selvitykset. Ennen ehdotusvaihetta laaditaan velvoittavat rakentamistapaohjeet, jotka tulevat kaavamääräysten osaksi.

Lisätietoja:

kaupunginarkkitehti *Sipi Hintsanen*
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavaluonnos ja valmisteluaineistot laitetaan julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Ennen ehdotusvaihetta laaditaan velvoittavat rakentamistapaohjeet, jotka tulevat osaksi kaavamääräyksiä.

Kaavaluonnosta esitellään kuntalaisille maanantaina 18.9. klo 16-18, josta tilaisuudesta tiedotetaan kuulutuksella Lapin Kansassa ja laajasti Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan El Keräsen esitys palautuksesta

Kyllä

Riku Tapio
Päivi Alanne-Kunnari
Timo Tolonen
Kimmo Niukkanen
Reijo Jylhä
Tuomas Koskiniemi
Päivi Alaoja
Raija Kerätär

Ei

Mari Ikonen
Maria-Riitta Mällinen
Miikka Keränen

Päätös

Tämä asia käsiteltiin § 258 jälkeen.

Puheenjohtaja Susanna Junttila (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Arinan hallitusneuvoston jäsen) ja 1. varapuheenjohtaja Mikkel Näkkäläjärvi (HallintoL 28.1 §, kohta 7) poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Varajäsenet Raija Kerätär ja Kimmo Niukkanen osallistuivat kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Päivi Alaoja toimi tämän asian osalta kokouksen puheenjohtajana.

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi esitteli asiaa kaupunginhallitukselle. Hän osallistui kokoukseen asian esittelyn ajan.

Miikka Keränen esitti Maria-Riitta Mällisen ja Mari Ikonen kannattamana, että asia päätettäisiin palauttaa valmisteluun seuraavasti:

“Kaupunginhallitus päättää, että asemakaavaluonnos palautetaan valmisteluun. Asemakaavaluonnoksen valmistelussa tulee ottaa huomioon kaupunginvaltuuston

yksimielisesti hyväksymä toimenpideoite kaupungin matkailukapasiteetista. Lisäksi rakennuksesta tulisi saada useampi luonnosvaihtoehto, sekä alustava selvitys viheralueista ja mahdollisesta infratunnelista. Lisäksi valmistelussa tulisi selvittää kerrokorkeus ja tarvittaessa rakennuttajien yhdenvertainen kohtelu osayleiskaavan osalta.”

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Miikka Keräsen esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 JAA -ääntä ja 3 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen kello 16.32 - 16.40. Puheenjohtaja piti nimenhuudon tauon jälkeen ja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla.

Esteellisyys

Mikkel Näkkäljärvi, Susanna Junttila

Tekninen lautakunta, 19.03.2024, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi

markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Vuorovaikutuslomake, valmisteluvaihe, 7.3.2024

2 Asemakaavaselostus, 12.3.2024

3 Rakennustapaohjeet, 12.3.2024

4 Asemakaavakartta, ehdotus, 12.3.2024

5 Asemakaavan seurantalomake, 12.3.2024

Asemakaavan muutos on käynnistetty Kiinteistö Oy Lapinmaan 11.6.2018 ja Asunto Oy Rova-Pekan osalta 4.3.2015 päivättyjen muutoshakemusten perusteella. Kaupunginhallitus päätti 24.9.2018, § 349 kokouksessaan yhdistää hankkeet samaan kaavamuutokseen koskemaan koko korttelia 17. Asemakaavan vireilletulovaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 12.10.2018 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 15.10.-29.10.2018.

Kaupunginhallitus käsitteli vireilletulon palautteet ja päätti 14.8.2023, 243, että asemakaavaluonnos ja valmisteluaineistot laitetaan julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Asemakaavan valmisteluvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 5.9.2023 ja valmisteluaineisto pidettiin yhdessä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa julkisesti nähtävillä 6.9.-5.10.2023. Valmisteluaineisto esiteltiin kuntalaisille 18.9.2023 pidetyssä kaavatilaisuudessa Arktikumissa. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatiin 52 mielipidettä ja 3 lausuntoa. Lausunnot saatiin Lapin ELY-keskukselta, Lapin maakuntamuseolta ja Lapin

hyvinvointialueen pelastuslaitokselta. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on vastattu liitteenä olevalla vuorovaikutuslomakkeella.

Valmisteluvaiheen jälkeen on ehdotusvaihetta varten laadittu tuulisuusselvitys, varjostusselvitys, Lapinmaan kiinteistön rakennushistoriaselvityksen päivitys sekä koko korttelia koskevat viitesuunnitelmat katunäkymistä, kaukomaisemasta, valokuvasovituksista ja korttelisuunnitelmat.

Valmisteluvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä työn tavoitteiden ja selvitysten johdosta luonnosta on päivitetty kaavaehdotukseksi seuraavin muutoksin:

- KL-10 korttelialueella sijaitsevaa korkean rakentamisen rakennusala on siirretty noin 5 metriä etelään
- Katuaukio on laajentunut 327 m² suuruiseksi
- Hotellin rakennusalan vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaa sekä rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylintä korkeusasemaa on päivitetty, hotellin kerroskorkeuden vaatimusten mukaisesti
- Lapinmaan kiinteistön suojelumääräys (sr-14) on päivitetty lausuntojen mukaisesti (purkamiskielto)
- Asemakaavaselostusta on päivitetty lausuntojen ja selvitysten johdosta

Asemakaavamuutos alue muodostuu korttelista 17 ja ympäröivistä katu- ja virkistysalueista. Rakennusoikeutta on yhteensä 24 500 kem² + ma1200, korttelin pinta-ala on 6914 m². Lordin aukiota on laajennettu 325 m².

Liikerakennusten korttelialue (KL-10), tontin pinta-ala 3316 m², rakennusoikeus 13700+ma300, korkein sallittu kerrosluku XVIII, tonttitehokkuus et=4.13.

Liikerakennusten korttelialue (KL-13), rakennusoikeus 7300, korkein sallittu kerroslukumäärä XIV, tontin pinta-ala 984 m² ja tonttitehokkuus et=7.42. Asuin- ,liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), rakennusoikeus 3500+ma900 yht. 4100, korkein sallittu kerroslukumäärä IV, tontin pinta-ala 1286 m², tonttitehokkuus et=2.72.

Kiinteistö Oy Lapinmaalle on annettu suojelumääräys sr-14. LPA korttelialue on tarkoitettu ajoneuvopysäköintiä varten, sen pinta-ala on 1331 m². Liikenne liittyy korttelialueen KL-13 ja AL käyttöön tarkoitettuihin pysäköintihalliin ja pihapaikoille Korkalokadun kautta ja korttelialueelle KL-10 Pekankadun kautta siten, että kulku autopaikoitukseen on hissiyhteyden varassa.

Asemakaavamuutoksen yritysvaikutuseten arvionti tehdään ehdotusvaiheessa ja hotellin saattoliikennettä koskeva selvitys saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville samalla muun ehdotusvaiheen aineiston kanssa.

Kaavoitus esittää, että 12.03.2024 päivätty 1.kaupunginosan korttelin 17 tontteja 1, 6 ja 7 sekä ympäröiviä katualueita koskeva asemakaavamuutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville..

Lisätietoja:

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

puh. 040 5789283

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että korttelin 17 alueelle laadittu 12.03.2024 päivätty asemakaavaehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin maakuntamuseolta ja Neve Oy:ltä. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Tämä asia otettiin yksimielisesti käsittelyyn pykälän 50 jälkeen.

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupungininsinööri Janne Alkkia. Paikalla kokouksessa oli asian kuulemisen ja keskustelun ajan klo 15.04 - 16.00 lakimies Kirsi Alanne.

Jäsen Tarja Suopajärvi esitti, että kaavamuuotos palautetaan valmisteluun. Kaupunkilaisille on esitettävä kaikki luonnosvaihtoehdot (OAS: 0, 1-3), korkean rakentamisen selvitys on tehtävä (Keskustavision 2050) ja kaavamuuoksen vaikutuksista on tehtävä arviot. Lisäksi on tehtävä ja tuotava kuntalaisten arvioitavaksi keskikaupungin liikennesuunnitelma, jossa huomioidaan hotellien liikennevaikutukset.

Jäsen Ville Vuorjoki kannatti Tarja Suopajärven esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asian palauttamisesta on tehty kannatettu päätösesitys, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat asian käsittelyn kannalla äänestävät Jaa ja ne, jotka ovat asian palauttamisen kannalla äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin kuusi (6) Jaa-ääntä ja neljä (4) Ei-ääntä ja yksi (1) oli poissa.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Tekninen lautakunta päätti esittelijän esityksen mukaisesti.

Jäsen Tarja Suopajärvi ilmoitti asiasta eriävän mielipiteen asian palautusesityksessä mainituin perustein.

Tekninen lautakunta tarkasti tämän pykälän heti tässä kokouksessa.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokoustaunon klo 16.18 - 16.30. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana on kokouksesta poistunut taluspäällikkö Hannu Pessa. Muutoin läsnä ovat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Kaupunginhallitus, 25.03.2024, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus, 12.3.2024
- 2 Asemakaavaselostus, 12.3.2024

- 3 Rakennustapaohjeet, 12.3.2024
- 4 Asemakaavan seurantalomake, 12.3.2024
- 5 Vuorovaikutuslomake, valmisteluvaihe, 7.3.2024

Asemakaavan muutos on käynnistetty Kiinteistö Oy Lapinmaan 11.6.2018 ja Asunto Oy Rova-Pekan osalta 4.3.2015 päivätyjen muutoshakemusten perusteella. Kaupunginhallitus päätti 24.9.2018, § 349 kokouksessaan yhdistää hankkeet samaan kaavamuutokseen koskemaan koko korttelia 17. Asemakaavan vireilletulovaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 12.10.2018 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 15.10.-29.10.2018.

Kaupunginhallitus käsitteli vireilletulon palautteet ja päätti 14.8.2023, 243, että asemakaavaluonnos ja valmisteluaineistot laitetaan julkisesti nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten. Asemakaavan valmisteluvaiheen nähtävillä olo kuulutettiin Lapin Kansassa 5.9.2023 ja valmisteluaineisto pidettiin yhdessä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa julkisesti nähtävillä 6.9.-5.10.2023. Valmisteluaineisto esiteltiin kuntalaisille 18.9.2023 pidetyssä kaavatilaisuudessa Arktikumissa. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatiin 52 mielipidettä ja 3 lausuntoa. Lausunnot saatiin Lapin ELY-keskukselta, Lapin maakuntamuseolta ja Lapin hyvinvointialueen pelastuslaitokselta. Saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on vastattu liitteenä olevalla vuorovaikutuslomakkeella.

Valmisteluvaiheen jälkeen on ehdotusvaihetta varten laadittu tuulisuusselvitys, varjostusselvitys, Lapinmaan kiinteistön rakennushistoriaselvityksen päivitys sekä koko korttelia koskevat viitesuunnitelmat katunäkymistä, kaukomaisemasta, valokuvasovituksista ja korttelisuunnitelmat.

Valmisteluvaiheessa saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä työn tavoitteiden ja selvitysten johdosta luonnosta on päivitetty kaavaehdotukseksi seuraavin muutoksin:

- KL-10 korttelialueella sijaitsevaa korkean rakentamisen rakennusala on siirretty noin 5 metriä etelään
- Katuaukio on laajentunut 327 m² suuruiseksi
- Hotellin rakennusalan vesikaton ylimmän kohdan korkeusasemaa sekä rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylintä korkeusasemaa on päivitetty, hotellin kerroskorkeuden vaatimusten mukaisesti
- Lapinmaan kiinteistön suojelumääräys (sr-14) on päivitetty lausuntojen mukaisesti (purkamiskielto)
- Asemakaavaselostusta on päivitetty lausuntojen ja selvitysten johdosta

Asemakaavamuutos alue muodostuu korttelista 17 ja ympäröivistä katu- ja virkistysalueista. Rakennusoikeutta on yhteensä 24 500 kem² + ma1200, korttelin pinta-ala on 6914 m². Lordin aukiota on laajennettu 325 m².

Liikerakennusten korttelialue (KL-10), tontin pinta-ala 3316 m², rakennusoikeus 13700+ma300, korkein sallittu kerrosluku XVIII, tonttitehokkuus et=4.13. Liikerakennusten korttelialue (KL-13), rakennusoikeus 7300, korkein sallittu kerroslukumäärä XIV, tontin pinta-ala 984 m² ja tonttitehokkuus et=7.42. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), rakennusoikeus 3500+ma900 yht. 4100, korkein sallittu kerroslukumäärä IV, tontin pinta-ala 1286 m², tonttitehokkuus et=2.72. Kiinteistö Oy Lapinmaalle on annettu suojelumääräys sr-14. LPA korttelialue on

tarkoitettu ajoneuvopysäköintiä varten, sen pinta-ala on 1331 m². Liikenne liittyy korttelialueen KL-13 ja AL käyttöön tarkoitettuihin pysäköintihalliin ja pihapaikoille Korkalokadun kautta ja korttelialueelle KL-10 Pekankadun kautta siten, että kulku autopaikoitukseen on hissiyhteyden varassa.

Asemakaavamuutoksen yritysvaikutuseten arvionti tehdään ehdotusvaiheessa ja hotellin saattoliikennettä koskeva selvitys saatetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville samalla muun ehdotusvaiheen aineiston kanssa.

Tekninen lautakunta (19.03.2024 § 53) esittää kaupunginhallitukselle, että 12.03.2024 päivätty 1.kaupunginosan korttelin 17 tontteja 1, 6 ja 7 sekä ympäröiviä katualueita koskeva asemakaavamuutosehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin maakuntamuseolta ja Neve Oy:ltä. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisätietoja:

*Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 040 5789283
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että korttelin 17 alueelle laadittu 12.03.2024 päivätty asemakaavaehdotus asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon aikana pyydetään lausunnot ympäristölautakunnalta, Lapin ELY-keskukselta, Lapin maakuntamuseolta ja Neve Oy:ltä. Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Äänestykset

JAA = asian käsittelyn jatkaminen EI = Ikosen palautusesitys

Kyllä

Riku Tapio
Timo Tolonen
Tuomas Koskiniemi
Päivi Alaoja
Raija Kerätär
Päivi Alanne-Kunnari
Harri Rapo
Reijo Jylhä

Ei

Mari Ikonen
Miikka Keränen
Maria-Riitta Mällinen

JAA = pohjaesitys EI = Ikosen esitys

Kyllä

Riku Tapio
Päivi Alanne-Kunnari
Päivi Alaoja

Timo Tolonen
Raija Kerätär
Harri Rapo
Reijo Jylhä
Tuomas Koskiniemi

Ei

Miikka Keränen
Mari Ikonen
Maria-Riitta Mällinen

Päätös

Susanna Junntila poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Arinan hallintoneuvoston jäsen) ja Raija Kerätär saapui kokoukseen asian käsittelyn ja päättäöksenteon ajaksi.

Mari Ikonen esitti Miikka Keräsen kannattamana asian palauttamista valmisteluun niin, että kaupunginhallitus

- edellyttää, että uudelleen valmistelussa korjataan niin Lapin maakuntamuseon kuin Lapin ELY-keskuksen lausunnossa esiin nostamat keskeiset huomiot sekä ristiriidat, kiinnittäen huomiota erityisesti:
 - puutteellisiin selvityksiin kaavan vaikutuksista kaupunki- ja maisemakuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön;
 - vaihtoehtotarkastelun puutteellisuuteen;
 - miten muutosluonnos täyttää Suomen perustuslain 6 §:n vaatimuksen maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta;
- toteaa, että asemakaavaehdotus tulisi saattaa uudelleen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten, koska siihen tehdään merkittäviä muutoksia (muun muassa vaihtoehtotarkastelu);
- edellyttää, että kaavamuutoksesta tehdään laaja vaikutusarvio, joka kattaa myös rakennusvaiheen vaikutukset keskusta-alueelle sekä selvitys rakennuttajien yhdenvertaisesta kohtelusta; ja
- edellyttää, että uudelleen valmistelun aikana laaditaan 1) selvitys alueen viheralueista; 2) selvitys mahdollisesta infratunnelista; 3) Keskustavision 2050:n mukainen korkean rakentamisen selvitys; 4) saattoliikenneselvitys; ja 5) laaja selvitys kaavan vaikutuksista kaupunki- ja maisemakuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Ikonen esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 JAA -ääntä ja 3 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Mari Ikonen esitti Miikka Keräsen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, ettei se laita korttelin 17 alueelle laadittua ja 12.03.2024 päivättyä asemakaavaehdotusta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville ja kaavaprosessi päättyy.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Ikosen esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 JAA -ääntä ja 3 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Miikka Keränen ja Mari Ikonen pyysivät merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Ulla-Kirsikka Vainio poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Eriävä mielipide

Miikka Keräsen eriävä mielipide:

"Ilmoitetun mukaisesti jätän eriävän mielipiteen kaupunginhallituksen kokouksessa 25.3.2024 käsiteltyyn kohtaan § 74.

Perusteluina ne seikat, joita toimme esille esityksessä palauttaa asia valmisteluun. Mielestäni Rovaniemen kaupunki ei toteuta nyt sille asetettuja edellytyksiä liittyen vaikutusarvioihin tai selvityksiin, eikä ota riittävästi huomioon esimerkiksi mahdollisia puutteita maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta."

Esteellisyys

Susanna Junttila

Ympäristölautakunta, 24.04.2024, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannu Kangas
hannu.kangas@rovaniemi.fi
johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Asemakaavakartta, ehdotus, 12.3.2024

Rovaniemen kaupungin kaupunginhallitus, kaavoitus on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotus koskien 1. kaupunginosa kortteli 17 tontit 1, 7 ja 8 sekä katualue, Koskikatu, Maakuntakatu. Lausunto on pyydetty toimittamaan 2.5.2024 mennessä.

Suunnittelualue muodostaa osan Rovaniemen ydinkeskustaa sisältäen Rovaniemen 1. kaupunginosan kortteli 17 kokonaisuudessaan. Korttelin lisäksi suunnittelualue sisältää ympäröivät katualueet, jotka ovat idässä Korkalonkatu, etelässä Pekankatu, lännessä Maakuntakatu ja pohjoisessa Koskikatu.

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia soveltuvan uudisrakentamisen määrää, muotoa ja sijoittumista ja lisäksi tarkastella kaava-alueen pysäköintimitoitusta sekä ratkaista suojelutarpeet suojeltavien rakennusten osalta.

Kaavamuutoksella ratkaistavat oleelliset asiat ovat:

1. korkean rakentamisen sijainti korttelissa ja suhde Lordin aukioon ja naapurikortteleihin
2. korttelin ja ympäristön viihtyisyyden ja viherrakentamisen turvaaminen
3. pysäköinnin järjestäminen

Tavoitteena on toimiva, viihtyisä ja turvallinen kaupunkitilaa, joka tarjoaa elämyksellisyyttä, viihtyisiä ulko-oleskelualueita ja parantaa kaupallisten palveluiden ja erityisesti kivijalkakaupan kehittämismahdollisuuksia. Kaupunkiaukiota, Lordin aukio (ent. Sampo aukio), pyritään laajentamaan siten, että alueen monikäyttöisyys parane mm. yleisötapahtumia silmällä pitäen.

Tontit säilyttävät asemakaavan muutoksella liike- ja asuinkäyttötarkoituksensa siten, että kaava mahdollistaa hotelli-, vähittäiskauppa ja asuintoimintojen sijoittumisen korttelialueelle. Käyttötarkoitukset ovat AL, KL- ja LPA-alaindekseineen. LPA-alue on tarkoitettu pysäköintiä varten.

Kaavan rakenne:

Kaava-alue muodostuu korttelista 17 ja ympäröivistä katualueista. Rakennusoikeutta on yhteensä 24 500 kem² (+1200 kem² maanalaista), korttelin pinta-ala on 6914 m² (sis. LPA 1331 m²). Lordin aukiota on laajennettu 325 m². Kaava-alueen katualueen pinta-ala on 5213 m². Korttelitehokkuus ek=3.54.

KL-10 Liikerakennusten korttelialue, tontin pinta-ala 3316 m², rakennusoikeus 13700+ma300, korkein sallittu kerroslukumäärä XVIII (kahdeksantoista), tonttitehokkuus et=4.13 (4.22, kun ml. ma300).

KL-13 Liikerakennusten korttelialue, rakennusoikeus 7300, korkein sallittu kerroslukumäärä XIV (neljätoista), tontin pinta-ala 984 m² ja tonttitehokkuus et=7.42.

AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, rakennusoikeus 3500+ma900 yht. 4100, korkein sallittu kerroslukumäärä IV, tontin pinta-ala 1286 m², tonttitehokkuus et=2.72 (3.42, kun ml. ma900). Kiinteistö osakeyhtiö Lapinmaalle on annettu suojelumääräys sr-14.

LPA korttelialue on tarkoitettu ajoneuvopysäköintiä varten, sen pinta-ala on 1331 m² eikä sillä ole rakennusoikeutta. Alueelle on osoitettu jakelumuuntamolle ohjeellinen sijainti.

Tonteille liitytään korttelialueen KL-10 ja AL käyttöön tarkoitettuihin pysäköintihalliin ja LPA-alueelle Korkalonkadun kautta, ja korttelialueen KL-13 paikoille Pekankadun kautta siten, että kulku autopaikoitukseen on hissiyhteyden varassa.

Asemakaavaan liittyen laaditaan rakentamistapaohje. Rakennustapaohje on tarkoitus hyväksyä aluetta koskevan asemakaavan yhteydessä ja siinä esitetyt määreet ovat sitovia. Rakennustapaohjeessa edetään yleispiirteisestä alueen ja sen lähiympäristöön liittymisen kuvaamisesta ja ohjeistamisesta tarkkoihin raameihin, joiden tarkoitus on ohjata asemakaavan kanssa alueen tulevaa kehitystä erityisesti resurssiviisauden ja kaupunkikuvan näkökulmasta.

Tarkastelussa on otettu kattavasti huomioon korkean rakentamisen vaikutusta ympäristöön mm. erilaisiin mallinnoksiin, kuten havainnekuvin, tuuliselvityksin, varjostavuuden vaikutusten mallinnoksiin jne.

Lausunnon valmisteluun on osallistunut rakennusvalvonta, ympäristöterveydenhuolto ja ympäristönsuojelu.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta antaa allaolevan mukaisesti rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon valmisteleman lausunnon.

Rakennusvalvonta:

Asemakaava ja -määräykset ohjaavat rakentamista ja niitä täydentävät rakentamistapaohjeet, jotka asemakaavamääräyksellä määrätään oikeusvaikutteisiksi. Rakentamistapaohjeissa edellytetään kaupunkikuvatyöryhmän hyväksyntää mm käytettäväksi aiotut julkisivumateriaalit. Rakennusvalvontaviranomainen muistuttaa, että kaupunkikuvatyöryhmällä ei ole delegoitua päätäntävaltaa, työryhmä ei päättä vaan on suunnittelua ohjaava toimielin, joka arvioi merkittäviä rakennuslupia kaupunkikuvan kannalta. Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole muilta osin huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ympäristönsuojelu:

Ei huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ympäristöterveydenhuolto:

Kaavan vaikutustenarvioinneissa on huomioitu terveellisyyteen ja viihtyvyyteen vaikuttavia seikkoja hyvin.

Koskikadulla kaavan aiheuttamat heikennykset viihtyvyyteen mm. tuulisuuden osalta on todettu merkittäviksi, jolla voi olla merkitystä esimerkiksi katupölyn aiheuttaman ilmanlaadun heikentymisen osalta. Rakennustapaohjeessa edellytetäänkin, että rakennusten suunnittelussa tulee tehdä ratkaisuja, joilla katutasen tuulisuushaittoja voidaan todistettavasti vähentää. Tuulisuusselvityksessä suositellaan alueen tuuliolosuhteiden parantamiseksi vaakasuuntaisten ulokkeiden lisäämistä rakennusten julkisivuihin, jotka estävät tuulen siirtymistä katutasoon. Ulokkeiden rakentamisessa suositellaan huomioitavaksi myös lintujen pesinnän torjunta.

Päätös

Ympäristölautakunta kuuli asiassa johtava rakennustarkastaja Hannu Kangasta.

Saara Hartzell esitti Pirjo Kairakaran, Jyrki Sutisen ja Hannele Simosen kannattamana, että ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon rakennusvalvonnan osalta:

Asemakaava ja -määräykset ohjaavat rakentamista ja niitä täydentävät rakentamistapaohjeet, jotka asemakaavamääräyksellä määrätään oikeusvaikutteisiksi. Rakentamistapaohjeissa edellytetään kaupunkikuvatyöryhmän hyväksyntää mm. käytettäväksi aiottujen julkisivumateriaalien suhteen. Kaupunkikuvatyöryhmä on suunnittelua ohjaava toimielin, joka arvioi merkittäviä rakennuslupia kaupunkikuvan kannalta. Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole muilta osin huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ympäristönsuojelu:

Ei huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ympäristöterveydenhuolto:

Kaavan vaikutustenarvioinneissa on huomioitu terveellisyyteen ja viihtyvyyteen vaikuttavia seikkoja hyvin.

Koskikadulla kaavan aiheuttamat heikennykset viihtyvyyteen mm. tuulisuuden osalta on todettu merkittäviksi, jolla voi olla merkitystä esimerkiksi katupölyn aiheuttaman ilmanlaadun heikentymisen osalta. Rakennustapaohjeessa edellytetäänkin, että rakennusten suunnittelussa tulee tehdä ratkaisuja, joilla katutasen tuulisuushaittoja voidaan todistettavasti vähentää. Tuulisuusselvityksessä suositellaan alueen tuuliolosuhteiden parantamiseksi vaakasuuntaisten ulokkeiden lisäämistä rakennusten julkisivuihin, jotka estävät tuulen siirtymistä katutasoon. Ulokkeiden rakentamisessa suositellaan huomioitavaksi myös lintujen pesinnän torjunta.

Ympäristölautakunta päätti yksimielisesti Saara Hartzellin muutosesityksen mukaisesti ja muilta osin esittelijän esityksen mukaisesti sekä lisäksi ympäristölautakunta pyytää kiinnittämään erityistä huomiota kevyen liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen.

Kaupunginhallitus, 10.06.2024, § 169

Valmistelijat / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
toimialajohtaja

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, 20.05.2024
- 2 Liite Sopimusalue Rovapekka
- 3 Maankäyttösopimus Asunto Oy Rova-Pekka

Asunto Osakeyhtiö Rova-Pekan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus kaupungin voimassa olevan maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti koskien 12.3.2024 päivätyn asemakaavaehdotuksen 1. kaupunginosan korttelissa 17 sijaitsevan kiinteistön 698-1-17-7 rajaamaa aluetta. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin perusteella 984 m². Sopimusalue on rajattu sopimuksen liitekartassa. Ehdotuksessa sopimusalueelle muodostuu liikerakennusten korttelialue (KL-13), jonka rakennusoikeus on 7300 kem².

Sopimuksella sovitaan maanomistajan kanssa kaupungin maapolitiikan ja maankäyttösopimusperiaatteiden mukaisesti maankäyttösopimuskorvauksesta sekä kohteen toteuttamisesta.

Maankäyttösopimuskorvaus on yhteensä 802.765 euroa. Korvaus perustuu ulkopuoliseen arvioon. Maankäyttösopimuskorvaus maksetaan kolmessa erässä siten, että viimeinen erä 47,5 % korvauksesta tulee maksaa viimeistään 10 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.

Maanomistajan tavoitteena on aloittaa asemakaavan mukaisen kohteen rakentaminen viiden vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.

Asemakaavan muutos on käynnistetty Kiinteistö Oy Lapinmaan 11.6.2018 ja Asunto Oy Rova-Pekan osalta 4.3.2015 päivätyjen muutoshakemusten perusteella. Kaupunginhallitus päätti 24.9.2018, § 349 kokouksessaan yhdistää hankkeet samaan kaavamuutokseen koskemaan koko korttelia 17. Asemakaavan vireilletulovaiheen nähtävillä olo on kuuluttu 12.10.2018 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 15.10.-29.10.2018. Asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto on ollut yhdessä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa julkisesti nähtävillä 6.9.-5.10.2023. Asemakaavan ehdotusvaihe on ollut julkisesti nähtävillä 3.4 - 2.5.2024.

Sopimusluonnosta on tarkennettu ennen allekirjoitusta seuraavin kohdin. Sopimuskorvauksen 3. erän maksun suuruus tarkistetaan lainvoimaisen rakennusluvan rakennusoikeuden jakauman perusteella. Maanomistaja käynnistää sopimusalueen rakentamisen päättämässään aikataulussa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen maankäyttösopimuksen Asunto Oy Rova-Pekan kanssa.

Päätös

Susanna Viitala oli pois kokouksesta esteellisenä asian esittelyn ja päätöksenteon ajan (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Arinan hallintoneuvoston jäsen). Raija Kerätär liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 17.29.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Pertti Onkaloa ja kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Susanna Viitala

Kaupunginhallitus, 10.06.2024, § 170

Valmistelijat / lisätiedot:
Pertti Onkalo
pertti.onkalo@rovaniemi.fi
toimialajohtaja

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, 20.05.2024
- 2 Maankäyttösopimus 5.6.2024

Kiinteistö Oy Lapinmaan kanssa on neuvoteltu liitteenä oleva maankäyttösopimus kaupungin voimassa olevan maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti koskien 12.3.2024 päivätyn asemakaavaehdotuksen 1. kaupunginosan korttelissa 17 sijaitsevien kiinteistöjen 698-1-17-1 ja 698-1-17-8 sekä 698-401-20-32 rajaamaa aluetta. Kiinteistöjen pinta-ala on kiinteistörekisterin perusteella yhteensä 6.259 m². Sopimusalue on rajattu sopimuksen liitekartassa.

Asemakaavan muutos on käynnistetty Kiinteistö Oy Lapinmaan 11.6.2018 ja Asunto Oy Rova-Pekan osalta 4.3.2015 päivätyjen muutoshakemusten perusteella. Kaupunginhallitus päätti 24.9.2018, § 349 kokouksessaan yhdistää hankkeet samaan kaavamuutokseen koskemaan koko korttelia 17. Asemakaavan vireilletulovaiheen nähtävillä olo on kuuluttu 12.10.2018 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 15.10.-29.10.2018. Asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto on ollut yhdessä päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa julkisesti nähtävillä 6.9.-5.10.2023. Asemakaavan ehdotusvaihe on ollut julkisesti nähtävillä 3.4 - 2.5.2024 välisen ajan.

Asemakaava muutoksella sopimusalueelle muodostuu seuraavat korttelialueet:

- liikerakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myymälä- ja ravintolatiloja sekä hotellitoimintoja (KL-10). Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta asemakaavaehdotuksessa 13.700 + ma300 kem².
- asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 3500+ma900. Alueella sijaitsevaa rakennusta koskee suojelumääräys sr-14.
- autopaikkojen korttelialue (LPA) on tarkoitettu ajoneuvopysäköintiä varten, sen pinta-ala on 1331 m² eikä sillä ole rakennusoikeutta. Alueelle on osoitettu jakelumuuntamolle ohjeellinen sijainti.

Sopimuksella sovitaan maanomistajan kanssa kaupungin maapolitiikan ja maankäyttösopimusperiaatteiden mukaisesti maankäyttösopimuskorvauksesta sekä kohteen toteuttamisesta. Lapinmaa Kiinteistö Oy on tehnyt kiinteistökaupan esisopimuksen Osuuskauppa Arinan kanssa, jolla on sovittu asemakaavaehdotuksen mahdollistaman hotelli- ja liikerakentamiseen osoitetun alueen luovuttamisesta sekä muiden sopimusvelvoitteiden suorittamisesta. Lapinmaan Kiinteistö Oy:n hallitus on hyväksynyt maankäyttösopimuksen ja sopimus on allekirjoitettu 5.6.2024.

Maankäyttösopimuskorvaus on yhteensä 757.500 euroa. Korvaus perustuu ulkopuoliseen arvioon. Maankäyttösopimuskorvaus maksetaan kolmessa erässä siten, että viimeinen erä 40 % korvauksesta tulee maksaa viimeistään 7 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.

Maanomistajan tavoitteena on aloittaa asemakaavan mukaisen kohteen rakentaminen kolmen vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaisuudesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheisen KOy Lapinmaan kanssa laaditun maankäyttösopimuksen.

Päätös

Susanna Viitala oli pois kokouksesta esteellisenä asian esittelyn ja päätöksenteon ajan (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Arinan hallintoneuvoston jäsen).

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Susanna Viitala



Kaupunginhallitus, 10.06.2024, § 171

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, 20.05.2024
- 2 Asemakaavan seurantalomake, 22.05.2024
- 3 Asemakaavaselostus, 22.05.2024
- 4 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe, 24.05.2024

Ehdotusvaiheen kuuleminen

1. kaupunginosan kortteli 17 tontit 1, 7 ja 8 sekä katualuetta koskeva asemakaavan muutosehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 03.04.-02.05.2024. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 02.04.2024 Lapin Kansassa sekä ilmoitettiin kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen ja ehdotusaineistoon on ollut mahdollista tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Ehdotusvaiheen kuulemisen aikana saatiin 9 muistutusta ja 3 lausuntoa. Lausunnot saatiin Lapin ELY-keskukselta, Lapin maakuntamuseolta ja Ympäristölautakunnalta. Saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin on vastattu liitteenä olevalla vuorovaikutuslomakkeella.

Ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen ja muistutusten johdosta ehdotukseen on tehty teknisiä tarkistuksia:

1. sr-14 suojelumääräyksen sisältö ja merkintä on muutettu sr-15 Lapin Maakuntamuseon lausunnon johdosta
2. katuaukio/tori merkintä korjattiin nykyisin käytössä olevalla merkinnällä, ja samalla rajaus tarkistettiin. Seurantalomake päivitettiin asian johdosta.
3. Kartassa olevia asemakaavamerkinnot ja -määräykset päivitettiin muutosten johdosta

Kaavaan tehdyt tarkennukset ja tekniset korjaukset eivät ole olleet sellaisia, että kaava olisi olennaisesti muuttunut, joten kaavan uudelleen nähtävillä asettamista ei ole tarpeen suorittaa (MRA 32 §). Asemakaavaehdotuskarttaa on korjattu 20.05.2024.

Asemakaavamuutos alue muodostuu korttelista 17 ja ympäröivistä katualueista. Rakennusoikeutta on yhteensä 24 500 kem² + ma1200, kaava-alueen pinta-ala on 12455 m², josta tori-/katuaukion osuus on 4475 m².

Liikerakennusten korttelialueen (KL-10) tontin pinta-ala on 3316 m², rakennusoikeus 13700+ma300, korkein sallittu kerrosluku XVIII (18), ja tonttitehokkuus e=4.13.

Liikerakennusten korttelialueen (KL-13), rakennusoikeus on 7300 k-m², korkein sallittu kerroslukumäärä XIV (14), tontin pinta-ala 984 m² ja tonttitehokkuus e=7.42. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen (AL) rakennusoikeus on 3500+ma900, korkein sallittu kerroslukumäärä IV (4), tontin pinta-ala 1286 m² ja tonttitehokkuus e=2.72.

Kiinteistö Oy Lapinmaalle on annettu suojelumääräys sr-15. LPA korttelialue

on tarkoitettu ajoneuvopysäköintiä varten, sen pinta-ala on 1331 m². Ajoneuvoliikenteen liittymät korttelialueille KL-13 ja AL käyttöön tarkoitettuihin pysäköintihalliin ja pihapaikoille on Korkalonkadun kautta ja korttelialueelle KL-10 Pekankadun kautta.

Asemakaavamuutosta varten on saatu yritysvaikutuksista Rovaniemen Yrittäjät ry:n Advisory Boardin kommentit sekä täydennetty kaava-aineistoa erillisellä saattoliikenneselvityksellä.

Kaavoitus esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi 1. kaupunginosan korttelin 17 tontteja 1,7 ja 8 sekä ympäröiviä katualueita koskevan asemakaavamuutoksen 12.03.2024 päivätyn ja 20.05.2024 korjatun kaavakartan mukaisesti.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 1. kaupunginosan korttelin 17 tontteja 1,7 ja 8 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen 12.03.2024 päivätyn ja 20.05.2024 korjatun kaavakartan mukaisesti. Kaavoituskustannuksena hakijoilta peritään 6000 € ja kuulutuskustannuksena 300 € /kuulutus.

Äänestykset

JAA asian käsittelyä jatketaan EI Iksen esitys

Kyllä

Harri Rapo
Tuomas Koskiniemi
Päivi Alaoja
Timo Tolonen
Päivi Alanne-Kunnari
Riku Tapio
Raija Kerätär
Reijo Jylhä

Ei

Mari Ikonen
Miikka Keränen
Maria-Riitta Mällinen

JAA pohjaehdotus EI Iksen esitys

Kyllä

Timo Tolonen
Päivi Alanne-Kunnari
Harri Rapo
Päivi Alaoja

Riku Tapio
Raija Kerätär
Tuomas Koskiniemi
Reijo Jylhä

Ei

Mari Ikonen
Miikka Keränen
Maria-Riitta Mällinen

Päätös

Susanna Viitala oli pois kokouksesta esteellisenä asian esittelyn ja päätöksenteon ajan (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Arinan hallintoneuvoston jäsen).

Mari Ikonen esitti Miikka Keräsen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää palauttaa 1.kaupunginosan korttelin 17 tontteja 1,7 ja 8 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen takaisin valmisteluun niin, että kaupunginhallitus

- edellyttää, että uudelleen valmistelussa korjataan niin Lapin maakuntamuseon kuin Lapin ELY-keskuksen lausunnossa esiin nostamat keskeiset huomiot sekä ristiriidat, kiinnittäen huomiota erityisesti:

- puutteellisiin selvityksiin kaavan vaikutuksista kaupunki- ja maisemakuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön;
- vaihtoehtotarkastelun puutteellisuuteen;

- toteaa, että asemakaavaehdotus tulisi saattaa uudelleen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten, koska siihen tehdään merkittäviä muutoksia (muun muassa vaihtoehtotarkastelu).

Koska asian palauttamisesta valmisteluun oli tehty kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Ikosen esitys) vastaavat EI.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 8 JAA -ääntä, 3 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Mari Ikonen esitti Miikka Keräsen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää:

- hylätä 1.kaupunginosan korttelin 17 tontteja 1, 7 ja 8 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen Maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena ja
- lopettaa kaavaprosessin.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginjohtajan pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Ikosen esityksen kannalla vastaavat EI.



Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 JAA -ääntä, 3 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Miikka Keränen, Mari Ikonen ja Maria-Riitta Mällinen pyysivät merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Raija Kerätär poistui kokouksesta ja Susanna Viitala saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 18.20.

Eriävä mielipide

Jätämme eriävän mielipiteen Rovaniemen kaupunginhallituksen päätöksestä 10.6. pykälässä 171. Kaupunginhallitus ei ottanut päätöksessään riittävällä tavalla huomioon esimerkiksi Lapin ELY-keskuksen lausuntoa, että pienialainen, yhtä korttelia koskeva, toteutuessaan Rovaniemen kaupunki- ja maisemakuvaan merkittävästi vaikuttava asemakaavamuutos ei täytä MRL 54 §:n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia eikä yleiskaava ole ollut ohjeena muutettaessa asemakaavaa kuten MRL 42.1 § edellyttää. Lisäksi on myös kyseenalaista, että täyttääkö asemakaavan muutos Suomen perustuslain 6 §:n vaatimuksen maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta. Mielestämme tämän lausunnon laiminlyönti päätöksenteossa voi johtaa kaupungin oikeudelliseen vastuuseen.

Mari Ikonen
Miikka Keränen
Maria-Riitta Mällinen

Esteellisyys

Susanna Viitala

Kaupunginvaltuusto, 17.06.2024, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavan seurantalomake, 22.05.2024
- 2 Asemakaavakartta, 20.05.2024
- 3 Asemakaavaselostus, 22.05.2024
- 4 Vuorovaikutuslomake ehdotusvaihe, 24.05.2024

Ehdotus

Kaupunginhallitus 10.6.2024 § 171 esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 1. kaupunginosan korttelin 17 tontteja 1,7 ja 8 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen 12.03.2024 päivätyn ja 20.05.2024 korjatun kaavakartan mukaisesti. Kaavoituskustannuksena hakijoilta peritään 6000 € ja kuulutuskustannuksena 300 € /kuulutus.

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan EI palautetaan valmisteluun



Kyllä

Harri Rapo
Petri Jaatinen
Raija Kerätär
Heikki Autto
Riku Tapio
Juha-Pekka Mikkola
Jaakko Raivio
Eemeli Kajula
Kimmo Niukkanen
Heikki Luiro
Sanna Luoma
Jukka Aula
Kaisu Huhtalo
Päivi Alanne-Kunnari
Pertti Lakkala
Marko Ruohomäki
Heidi Alariesto
Tuomas Koskiniemi
Aarne Jänkälä
Kalervo Björkbacka
Terhi Heikkilä
Marjo Rundgren
Petteri Pohja
Jouko Lampela
Elina Kuula
Mari Jolanki
Timo Tolonen
Reetta Mustonen
Riitta-Maija Hokkanen
Hannu Ovaskainen
Päivi Alaoja
Reijo Jylhä
Nafisa Yeasmin
Matti Pöykkö
Pekka Lehto
Vesa Ylinampa

Ei

Elina Holm
Mari Ikonen
Tiina Outila
Miikka Keränen
Ella Keski-Panula
Laura Tarvainen
Sara Seppänen
Riitta Liinamaa
Jonna Parviainen
Jani Ylipahkala
Maria-Riitta Mällinen
Tarja Suopajarvi



Henri Ramberg
Vesa Puuronen
Timo Lappalainen

JAA pohjaesitys EI Rambergin esitys / kaava hylätään

Kyllä

Marko Ruohomäki
Kalervo Björkbacka
Eemeli Kajula
Juha-Pekka Mikkola
Kaisu Huhtalo
Timo Tolonen
Harri Rapo
Riku Tapio
Heidi Alariesto
Sanna Luoma
Heikki Luiro
Jaakko Raivio
Päivi Alanne-Kunnari
Raija Kerätär
Päivi Alaoja
Pertti Lakkala
Heikki Autto
Riitta-Maija Hokkanen
Terhi Heikkilä
Tuomas Koskiniemi
Kimmo Niukkanen
Petteri Pohja
Petri Jaatinen
Marjo Rundgren
Reetta Mustonen
Jukka Aula
Jouko Lampela
Aarne Jänkälä
Elina Kuula
Reijo Jylhä
Hannu Ovaskainen
Jani Ylipahkala
Nafisa Yeasmin
Mari Jolanki
Pekka Lehto
Vesa Ylinampa
Matti Pöykkö

Ei

Mari Ikonen
Miikka Keränen
Ella Keski-Panula
Henri Ramberg
Maria-Riitta Mällinen
Riitta Liinamaa

Jonna Parviainen
Elina Holm
Tiina Outila
Tarja Suopajärvi
Laura Tarvainen
Vesa Puuronen
Pirita Nenonen
Timo Lappalainen

Päätös

Susanna Viitala poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5, Arinan hallintoneuvoston jäsen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja varavaltuutettu Pekka Lehto saapui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Matti Henttunen poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5, As Oy Rova-Pekan hallituksen jäsen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja varavaltuutettu Vesa Ylinampa saapui kokoukseen asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät

- Matti Pöykkö, (Keskusta)
- Terhi Heikkilä (SDP)
- Timo Tolonen (PS)
- Henri Ramberg (Vasemmisto)
- Laura Tarvainen (Vihreät)
- Päivi Alaoja (Kokoomus)

Matti Huutola poistui kokouksesta ja Jonna Parviainen saapui kokoukseen kello 16.34.

Henri Ramberg teki esityksen mm. Laura Tarvaisen, Tiina Outilan, Mari Ikosen, Ella Keski-Panulan ja Sara Seppäsen kannattamana, että asemakaava palautetaan valmisteluun ja Lapin ELY-keskuksen näkemykset sekä muiden asiassa kantansa esittäneiden näkökulmat huomioidaan siten, että asemakaavan lainmukaisuudesta voidaan varmistua.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne, jotka ovat asian valmisteluun palauttamisen kannalla (Rambergin esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 36 JAA -ääntä, 15 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Henri Ramberg esitti mm. Mari Ikosen, Vesa Puurosen ja Miikka Keräsen kannattamana, että kaupunginvaltuusto päättää hylätä 1.kaupunginosan korttelin 17 tontteja 1, 7 ja 8 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutoksen Maankäyttö- ja rakennuslain vastaisena.

Koska oltiin tehty kaupunginhallituksen päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat kaupunginhallituksen esityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 37 JAA -ääntä, 14 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen esitys on tullut kaupunginvaltuuston päätökseksi.

Miikka Keränen ja Laura Tarvainen pyysivät merkitsemään pöytäkirjaan eriävän mielipiteensä.

Vammaisneuvosto varaedustaja Jarno Saapunki poistui kokouksesta ja varsinainen edustaja Minna Muukkonen liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 17.40. Sara Seppänen poistui kokouksesta ja varavaltuutettu Pirita Nenonen liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 18.00.

Kaupunginvaltuusto piti kokoustauon asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kello 18.24 - 18.45. Puheenjohtaja piti tauon jälkeen nimenhuudon ja totesi, että kaikki muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, paitsi Henri Ramberg oli poistunut kokouksesta. Matti Henttunen ja Susanna Viitala olivat palanneet kokoukseen ja varavaltuutetut Pirita Nenonen ja Pekka Lehto olivat poistuneet kokouksesta.

Eriävä mielipide

"Jätämme eriävän mielipiteen Rovaniemen kaupunginvaltuuston päätöksestä 17.6. pykälässä 32. Kaupunginvaltuusto ei ottanut päätöksessään riittävällä tavalla huomioon esimerkiksi Lapin ELY-keskuksen lausuntoa, että pienialainen, yhtä korttelia koskeva, toteutuessaan Rovaniemen kaupunki- ja maisemakuvaan merkittävästi vaikuttava asemakaavamuutos ei täytä MRL 54 §:n mukaisia asemakaavan sisältövaatimuksia eikä yleiskaava ole ollut ohjeena muutettaessa asemakaavaa kuten MRL 42.1 § edellyttää. Lisäksi on myös kyseenalaista, että täyttääkö asemakaavan muutos Suomen perustuslain 6 §:n vaatimuksen maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta. Mielestämme näiden lausuntojen laiminlyönti päätöksenteossa voi johtaa kaupungin oikeudelliseen vastuuseen. Lisäksi kaavaprosessissa ei kuultu riittävästi asukkaita tai muita toimijoita, eikä kaupunginvaltuustolle ole tuotu kaupunginvaltuuston yksimielisesti edellyttämää selvitystä majoituskapasiteetin tarpeista lähitulevaisuudessa (Kaupunginvaltuuston kokous 23.1.2023 § 4).

Miikka Keränen

Laura Tarvainen"

Esteellisyys

Susanna Viitala

Kaupunginhallitus, 04.11.2024, § 305

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Alanne, Markku Pyhäjärvi

kirsi.alanne@rovaniemi.fi, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

kaupunginlakimies, kaavoituspäällikkö

Liitteet



- 1 PSHAO 1131_2024, Annanpalo
- 2 PSHAO 1133_2024, Hotellit
- 3 PSHAO 1153_2024, Asukasyhdistys
- 4 PSHO Lausuntopyyntö Rovaniemen kaupunginhallitukselle 3.9.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Rovaniemen kaupungin lausunto PSHAO lausuntopyyntöön, Kortteli 17.pdf

Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle on jätetty kolme valitusta kaupunginvaltuuston päätöksestä 17.6.2024 § 32 liittyen asemakaavan muuttamiseen 1. kaupunginosan korttelin 17 tonteilla 1, 7 ja 8 sekä katualueella.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 3.9.2024 pyytänyt tehtyjen valituksen johdosta kaupunginhallituksen lausuntoa ja liittämään asiakirjoihin lähetteessä mainitut asiat. Lausunnon antamiseen on myönnetty lisäaikaa 15.11.2024 asti.

Lisätietoja:

*kaupunginlakimies Kirsi Alanne
puh 016 322 6104
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää pyydettyinä lausuntona lähettää Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon ja lisäksi toimittaa hallinto-oikeudelle muut pyydettyt asiakirjat, joita heillä ei vielä ole.

Tiedoksi

Laki- ja hankintapalvelut/Alanne, Kaavoitus/Pyhäjärvi